AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Vrsta projektne dokumentacije: **PROJEKTNA DOKUMETACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA**

- DGD - DOPOLNITEV

Objekt: **Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11**

Investitor: **Občina Benedikt**
Čolnikov trg 5,
2234 Benedikt

Izdelovalec projektne dokumentacije: **AGJ d.o.o.**
Pot na Kamenšak 17
2230 Lenart

AGJ d.o.o.
Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART v Slov. gor.
GSM: 031 663 810, e-mail: agj@triera.net
ID: SI84014598, TRR: 0410 - 20001531035

Številka projekta: **582-01/22**

Kraj in datum izdelave: **Lenart, november 2024**

Številka izvoda: **1 2 3**

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Kazalo vsebine zbirnega prikaza projekte dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

1 Naslovna stran projektne dokumentacije – Priloga 1A

2 Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju – Priloga 1B

3 Izjava projektanta in vodje projektiranja v DGD – Priloga 2A

4 Splošni podatki o gradnji – Priloga 4A

5 Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi – Priloga 4B

6 Podatki o zemljiščih – Priloga 4C

7 Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča – Priloga 4D

8 Tehnično poročilo

9 Lokacijski prikazi

10 Tehnični prikazi

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Benedikt**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD**
številka projekta		**582-01/22**
datum izdelave		**januar 2022**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**AGJ d.o.o.**
naslov		**POT NA KAMENŠAK 17, 2230 LENART**
odgovorna oseba projektanta		**Goran Rebernik i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Sara Papst d.i.g.**
identifikacijska številka		**IZS PI G - 4507**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**AGJ d.o.o.**
naslov		**POT NA KAMENŠAK 17, 2230 LENART**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Sara Papst d.i.g.**
identifikacijska številka		**IZS PI G - 4507**
podpis vodje projektiranja		

AGJ d.o.o.
Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART v Slov. gor.
GSM: 031 663 810, e-mail: agj@triera.net
ID: SI84014598, TRR: 0410 - 20001531035

SARA PAPST
dipl.inž.grad.
IZS PI G-4507

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**SARA PAPST d.i.g., IZS PI G-4507**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - DGD**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Branko Muršec univ. dipl. inž. grad., IZS G-1141**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geotehnično poročilo 105-09/2016**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**IZTOK KALDERON u.d.i.geod., IZS Geo 0159**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski načrt obst. stanja**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**AGJ d.o.o.**
naslov	**POT NA KAMENŠAK 17, 2230 LENART**
odgovorna oseba projektanta	**Goran Rebernik i.g.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Sara Papst d.i.g.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**582-01/22**
datum izdelave	**januar 2022**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Sara Papst d.i.g.**
identifikacijska številka	**IZS PI G - 4507**
podpis vodje projektiranja	SARA PAPST dipl.inž.grad. IZS PI G-4507 S. Papst
odgovorna oseba projektanta	**Goran Rebernik i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta	AGJ d.o.o. Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART v Slov. gor. GSM: 031 663 810, e-mail: agj@triera.net ID: SI84014598, TRR: 0410 - 20001531035

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11**
kratek opis gradnje	Potrebno je zagotoviti prometne površine ter površine za pešce. Zagotoviti je potrebno meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod ter TK vod in kanalizirat vod za elektriko. Profil cestišča znaša 0,30 m bankina, 1,50 m površina za pešce, dvosmerni vozni pas, 4,50 m, dolžina cestišča je 441 m. Dolžina fekalne kanalizacije DN 250 je 476,20 m, črpališče je eno, dolžina tlačnega voda DN 90 je 27,00 m, dolžina meteorne kanalizacije DN 315-500 je 511,10 m, zadrževalnika sta dva, podzemna kapacitet 48 m3 in 150 m3. Dolžina vodovoda DN 63-110 je 482,10 m. Dolžina TK voda 2 x DN 80 je 470 m. Dolžina kanala za elektriko 2X DN 160 je 475 m. Javna razsvetljava je izvedena iz solarnih luči na 18. kandelabrih.
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Prometne površine - cesta**
klasifikacija objekta po CC-SI	**21121- Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste** **22231 – Cevovodi za odpadno vodo** **22221- Lokalni vodovodi** **22240 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja**
pomožni objekti	**Kanalizacija (fekalna, meteorna), vodovod, razsvetljava, TK vod**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Veljavni prostorski akti:** **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem za območje BE-11 (OPPN) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/17).** **Prostorski ureditveni pogoji:** **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem za območje BE-11 (OPPN) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/17).**
EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	

zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☑	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	**KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV**
VARSTVO NARAVE	☐	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	**MNENJE ZA POSEG V JAME**
VARSTVO VODA	☑	**VODNO MNENJE**
VARSTVO GOZDOV	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	**MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA**
OKOLJE DIVJADI	☐	**MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI**
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
CARINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE**
LETALIŠČA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE**
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	**MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET**
VARNOST PLOVBE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☑	**MNENJE**
ELEKTRIKA	☐	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	☐	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE**
FEKALNE VODE	☑	**MNENJE**
METEORNE VODE	☑	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	☐	**MNENJE**
JAVNE CESTE	☑	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE**
ŽELEZNICE	☐	**MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	☑	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**
SEVALNA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**
VETERINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM**
OBRAMBA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU	
imenovanje objekta	**Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11**
kratek opis objekta	**Potrebno je zagotoviti prometne površine ter površine za pešce. Zagotoviti je potrebno meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod ter TK vod in kanalizirat vod za elektriko. Profil cestišča znaša 0,30 m bankina, 1,50 m površina za pešce, dvosmerni vozni pas, 4,50 m, dolžina cestišča je 441 m. Dolžina fekalne kanalizacije DN 250 je 476,20 m, črpališče je eno, dolžina tlačnega voda DN 90 je 27,00 m, dolžina meteorne kanalizacije DN 315-500 je 511,10 m, zadrževalnika sta dva, podzemna kapacitet 48 m3 in 150 m3. Dolžina vodovoda DN 63-110 je 482,10 m. Dolžina TK voda 2 x DN 80 je 470 m. Dolžina kanala za elektriko 2X DN 160 je 475 m. Javna razsvetljava je izvedena iz solarnih luči na 18. kandelabrih.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**21121- Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste** **22231 – Cevovodi za odpadno vodo** **22221- Lokalni vodovodi** **22240 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja**
glavni ali pomožni objekt	**Prometne površine - cesta, Kanalizacija (fekalna, meteorna), vodovod, razsvetljava, TK kabelska kanalizacija**
vrsta gradnje	**Novogradnja**
zahtevnost objekta	**Manjzahteven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE	
višina	
širina	**cesta širina skupaj 6,00m**
globina	**vodovod 1,30 m, kanalizacija; meteorna 1,30 - 1,60 m, fekalna 1,30-2,65 m, črpališče 3,0 m,**
dolžina	**cesta L=441,00 m; kanalizacija; fekalna L=476,20m, tlačni vod L=27,00m; meteorna L=511,10m; vodovod L=482,10m; TK kanalizacija L=470,00m; elektro kanalizacija L=470,00m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	

bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**vodovod DN63 - DN110, zadrževalnik 1 V=48,00 m3, zadrževalnik 2 V=150,00 m3**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**EC2, 3**
druge tehnične smernice	**TSC 06.520:2009, TSC 06.541:2009, TSC 06.512:2003**

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
520 - Benedikt	**505/10**	**599,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/34**	**1727,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/36**	**645,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/35**	**80,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/37**	**36,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/14**	**2845,0 m2**	
520 - Benedikt	**504/2**	**445,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/31**	**1164,0 m2**	
520 - Benedikt	**1387/3**	**24144,0 m2**	
520 - Benedikt	**1151/3**	**5577,0 m2**	

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**520 - Benedikt**		
parc. št.	**505/10, 505/34, 505/36, 505/35, 505/37, 505/14, 504/2, 505/31, 1387/3, 1151/3**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
520 - Benedikt	**505/10**	**599,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/34**	**1727,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/36**	**645,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/35**	**80,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/37**	**36,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/14**	**2845,0 m2**	
520 - Benedikt	**504/2**	**445,0 m2**	
520 - Benedikt	**505/31**	**1164,0 m2**	
520 - Benedikt	**1387/3**	**24144,0 m2**	
520 - Benedikt	**1151/3**	**5577,0 m2**	
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**priključek na javni vodovod PEHD d110**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PEHD DN63 - 110	**na javni vodovod**	**520 - Benedikt**	**504/2, 505/31**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**520 - Benedikt**		
parc. št.	**504/2, 505/31**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**- izvedla se bo elektro kanalizacija 2X DN 160 je L=475,00 m**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključek na javno kanalizacijsko omrežje**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
cevi PVC/SN8 fi 250 mm, L=476,20 m jaški so PE fi 800, tlačni vod cev PEHD100 SDR 11 DN 90 (90 X 8,2)	**priključek JKO,obstoječ fekalni jašek**	**520 - Benedikt**	**1151/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**520 - Benedikt**		
parc. št.	**505/14 (črpališče), 1387/3(podvratnje), 1151/3 (navezava na javno kanalizacijo)**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**Izočni glavi (potok Drvanja)**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PVC/SN8 fi 315 -500 mm, jaški so PE fi 800, L=511,10 m	**obstoječ meteorni jašek**	**520 - Benedikt**	**1387/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**520 - Benedikt**		
parc. št.	**505/14 (zadrževalnika), 1387/3 (potok Drvanja)**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno - izvedla se bo TK kanalizacija 2 x DN 80 je L=470,00 m**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	priključek na JP 704 961	**520 - Benedikt**	**504/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**520 - Benedikt**		
parc. št.	**505/10, 504/2**		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
520 - Benedikt	**505/10**	**599,0 m2**		**73**			**440,0 m2**
520 - Benedikt	**505/34**	**1727,0 m2**		**73**			**120,0 m2**
520 - Benedikt	**505/36**	**645,0 m2**		**73**			**64,0 m2**
520 - Benedikt	**505/35**	**80,0 m2**		**73**			**80,0 m2**
520 - Benedikt	**505/37**	**36,0 m2**		**73**			**36,0 m2**
520 - Benedikt	**505/14**	**2845,0 m2**		**58**			**2581,0 m2**
520 - Benedikt	**504/2**	**445,0 m2**		**69**			**/**
520 - Benedikt	**505/31**	**1164,0 m2**		**57**			**45,0 m2**
520 - Benedikt	**1387/3**	**24144,0 m2**		**73**			**110,0 m2**
520 - Benedikt	**1151/3**	**5577,0 m2**		**73**			**15,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

7 – TEHNIČNO POROČILO

Kazalo tehničnega poročila

1 Opis objekta in njegovih značilnosti

2 Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

3 Opis vplivov gradnje na neposredno okolico

4 Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in varstvo pred požarom

5 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta

6 Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo

7 Druge vsebine - kopije pridobljenih mnenj

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Na predmetne območju je predvidena izvedba objekta, Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE – 11, ki bo zajemala naslednje elemente;

- Potrebno je zagotoviti prometne površine ter površine za pešce. Profil cestišča znaša 0,30 m bankina, 1,20 m površina za pešce, dvosmerni vozni pas, 4,50 m, dolžina cestišča je 441 m.
- Zagotoviti je potrebno meteorno in fekalno kanalizacijo, Dolžina fekalne kanalizacije DN 250 je 476,20 m, črpališče je eno, dolžina tlačnega voda DN 90 je 29,40 m, dolžina meteorne kanalizacije DN 315-500 je 511,10 m, zadrževalnika sta dva, podzemna kapacitet 48 m^3 in 150 m^3.
- Vodovod, dolžina vodovoda DN 63-110 je 482,10 m
- TK vod, TK kabelska kanalizacija TK voda PVC (stigma) cevi 2x DN 80, dolžina je 475 m
- kanalizirat vod za elektriko. Dolžina kanala za elektriko 2x DN 160 je 475 m
- javna razsvetljava je izvedena iz solarnih luči na 18. kandelabrih.

Tehnični prikazi in opisi zajemajo naslednje elemente, ločeno:

A – PROMETNA UREDITEV

B – VODOVOD

C – FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

D – ELEKTRO, TK KABELSKA KANALIZACIJA IN JAVNA RAZSVETLJAVA

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

OCENA INVESTICIJE

Cesta-prometna ureditev	**2646 m^2 x 110,00 €/m^2 =**	**291.060,00 €**
Fekalna kanalizacija	**476,20 m x 150,00 €/m =**	**71.430,00 €**
Meteorna kanalizacija z zadrževalniki	**511,10 m x 180,00 €/m =**	**91.998,00 €**
Vodovod z odcepi za hišne priključke	**482,10 m x 150,00 €/m =**	**72,315.00 €**
TK in elektro kanalizacija	**475 m x 40,00 €/m =**	**19,000.00 €**
JR	**18 kos x 3500 €/kos =**	**63.000,00 €**
Skupaj:		***608,793,00 € brez DDV***

Predmetno območje je na zahodu omejeno z JP 704 951 Vinogradniška pot, na vzhodu regionalno cesto RII-449, odsek 0315 (Lenart-Gornja Radgona) Mariborska cesta, na severu potok Drvanja.

V bližini predmetne lokacije se nahajajo naslednji vodi GJI:

- javno elektro omrežje
- TK omrežje
- javno vodovodno omrežje
- javno cestno omrežje – JP 704 951, RII-449, odsek 0315
- javno kanalizacijsko omrežje – fekalna kanalizacija

OPIS IN RAZDELITEV PREDVIDENIH POSEGOV:

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Vsi posegi, ki bodo izvedeni v sklopu Komunalne ureditve stanovanjskega naselja BE 11 so; prometna ureditev, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, elektro in TK kabelska kanalizacija ter javna razsveljava (solarna).

Predmetni elementi komunalne ureditve bodo razdeljeni na;

A – PROMETNA UREDITEV

B – VODOVOD

C – FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

D – ELEKTRO, TK KABELSKA KANALIZACIJA IN JAVNA RAZSVETLJAVA

Namen predvidene razdelitve je faznost kasnejše izvedbe vseh elementov celotne komunalne ureditve naselja. V zaključni fazi se bo izvedla prometna ureditev

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Veljavni prostorski akti:

Območje na katerem bo izvedena novogradnja se ureja na podlagi:

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem za območje BE-11 (OPPN) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/17).**

- Parcele: **505/10, 505/34, 505/36, 505/35, 505/37, 505/14, 504/2, 505/31, 1387/3, 1151/3, k.o. 520 – Benedikt (Komunalna ureditev naselja BE-11)**
  Oznaka enote urejanja prostora: **BE 11**

OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

AKTOV

Projektna dokumentacija izpolnjuje podane zahteve prostorskih aktov v vseh bistvenih elementih in je usklajena s prostorskim načrtom za območje BE-11, izdelal Progrin d.o.o..

S strani pristojnega mnenjedajalca je bilo izdano Mnenje k skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom, št. 251-36/2023-4.

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV:

VPLIVI

Pričakovani vplivi gradnje na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

V času gradnje in uporabe objekta, ob upoštevanju ukrepov in predpisov **ne** pričakujemo:

- porušitve celotnega objekta ali delov objekta v okolici nameravane gradnje
- deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

- *V času gradnje se bo posegalo v zemljino za potrebe temeljenja, v taki meri, da ne bo ogrožena mehanska odpornost in stabilnost okoliškega terena in s tem okoliških objektov.*
- *Gradnja objekta ne bo povzročila porušitve sosednjih objektov oz. cestišča, ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.*

Pričakovani vplivi gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

Osnovno nevarnost požara v času gradnje in uporabe stavbe predstavlja:

- nepravilna uporaba odprtega ognja
- nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav
- nanašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi
- malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda
- kriminal

Pričakovani vplivi gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito, ter zaščito okolja:

V času *gradnje* pričakujemo naslednje vplive kot so:

- izliv olja iz gradbenih strojev
- emilitiranje prahu

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

- gradbeni odpadki

V času *uporabe* objekta pa pričakujemo:

- vpliv odpadnih voda
- komunalne odpadke

- *V času gradnje in uporabe objekta, ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov in nevarnih delce ter sevanja.*

- *Zaradi izvajanja gradbenih del, gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala na ožjem območju pričakujemo povečano onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci.*
- *Namembnost objekta in njegova konstrukcija zagotavljata, da prostori ne bodo povzročali uhajanja nevarnih delcev in plinov, povzročali emisije nevarnega sevanja, povzročali onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima trdnih ali tekočih odpadkov in ne bo prisotna vlaga v prostorih, v njegovi okolici ter na ali pod površino znotraj nje.*

Pričakovani vplivi gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

Pri gradnji in uporabi stavbe se pričakujejo določena tveganja kot so:

- nezgode pri delu
- zdrs in padec

Pričakovani vplivi gradnje na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

V času gradnje pričakujemo naslednje vire hrupa:

- hrup delovnih strojev in naprav

V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa:

- promet
- hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta

- *Gradnja bo predvsem zaradi dela z gradbenimi stroji in napravami povzročila povečavo hrupa.*
- *Uporaba objekta ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje oseb v okolici. Zvočna zaščita bo omogočala zadovoljive razmere za uporabo objekta.*

Pričakovani vplivi gradnje na okolico v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote:

V času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi in gradnji stavbe.

UKREPI

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

Glede na to, da v času gradnje in uporabe ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov stavbe na okolico v zvezi z higiensko in zdravstveno zaščito:

V času gradnje je zmanjšanje oz. preprečitev vpliva v času gradnje potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- delovni stroji na gradbišču morajo biti redno pregledani in vzdrževani
- gradbena dela pri gradnji stavbe je potrebno izvajati tako, da bo emilitiranje prahu minimalno
- gradbene odpadke je potrebno ustrezno deponirati in odvažati

Pri gradnji stavbe je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno za preprečitev padca in zdrsa pohodne površine čistiti.

KOPIJE PRIDOBLJENIH MNENJ:

- **Občina Benedikt: MNENJE glede skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom; št.: 351-36/2023-4; datum: 1309.2023**
- **Občina Benedikt: MNENJE za priključitev objekta na občinsko cesto JP 704961 (Vinogradniška pot); št.: 351-35/2023-2; datum: 21.09.2023**
- **MNVP DRSV, Sektor območja Drave: Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda; št.: 35508-3636/2023-7; datum: 27.09.2023**
- **ZVKDS Območna enota Maribor: Kulturnovarstveno mnenje; št.: 35107-0336/2023/2/MK; datum: 11.08.2023**
- **DRSI Sektor za upravljanje cest; Območje Maribor: MNENJE; št.: 37167-2037/2023/2 (1506); datum: 09.08.2023**
- ***AGJ d.o.o., izvajalec JGS; Mnenje k projektni dokumentaciji št. 1011/2023***
- **Mariborski Vodovod, javno podjetje, d.o.o.: MNENJE ; št.: 202309378; datum: 20.07.2023**
- **Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija: Mnenje k projektni dokumentaciji; št.: 122863-MB/4289-IV; datum: 29.08.2023**

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

- **Elektro Maribor d.d., : Mnenje št. 1516876(4002-1982/2024-2)**

LOKACIJSKI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI 1.0

št.	naslov risbe	merilo
1.0	Pregledna situacija	1:2500
2.0	Situacija obstoječih vodov GJI	1:500
3.0	Gradbena situacija predvidene komunalne ureditve območja	1:500
4.0	Količbeni podatki predvidenih komunalnih vodov	
5.0	Situacija ureditve gradbišča	1:500

PRILOGA 10A

BEEG09364

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

OBČINA BENEDIKT

PREJETO: 10. 12. 2024	DM: LA
Klas. zn.: 354-29/2021	PRIL:
Opomba: 8	VRED:

K:2-1/2

naziv mnenja	MNENJE K PROJEKTU

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO MARIBOR d.d.
naslov	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
št. mnenja	1516876 (4002-1982/2024-2)
datum	22.11.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Energetski zakon (EZ-2) Uradni list RS, št. 38/24 Zakon o oskrbi z električno energijo (ZOEE) Uradni list RS, št. 172/21 Gradbeni zakon (GZ-1) Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23
postopek vodil	Iztok Štern, inž. el.
podpis	REFERENT ZA SOGLASJA (m/ž), Podpisnik: IZTOK ŠTERN Čas podpisa: 22.11.2024 11:53 Izdajatelj: SIGEN-CA G2 Veljaven do: 06.12.2027 09:29 ID: 0098C100ED00000000572994B1 Št. Dokumenta: 4002-1982/2024-2
odgovorna oseba mnenjedajalca	Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.
podpis	POMOČNIK DIREKTORJA PODROČJA DISTRIBUCIJE (m/ž), Podpisnik: ANDREJ ROŠKAR Čas podpisa: 06.12.2024 10:27 Izdajatelj: SIGEN-CA G2 Veljaven do: 07.04.2026 07:44 ID: 00C37EA885000000005725F440

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA BENEDIKT
naslov ali poslovni naslov družbe	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11
kratek opis gradnje	Potrebno je zagotoviti prometne površine ter površine za pešce. Zagotoviti je potrebno meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod ter TK vod in kanalizirat vod za elektriko. Profil cestišča znaša 0,30 m bankina, 1,50 m površina za pešce, dvosmerni vozni pas, 4,50 m,

	dolžina cestišča je 441 m. Dolžina fekalne kanalizacije DN 250 je 476,20 m, črpališče je eno, dolžina tlačnega voda DN 90 je 27,00 m, dolžina meteorne kanalizacije DN 315-500 je 511,10 m, zadrževalnika sta dva, podzemna kapacitet 48 m3 in 150 m3. Dolžina vodovoda DN 63-110 je 482,10 m. Dolžina TK voda 2 x DN 80 je 470 m. Dolžina kanala za elektriko 2X DN 160 je 475 m. Javna razsvetljava je izvedena iz solarnih luči na 18. kandelabrih.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	582-01/22
datum izdelave	januar 2022
projektant (naziv družbe)	AGJ D.O.O., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slov. goricah

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 0,4 kV omrežje transformatorske T-701 BENEDIKT 6 (T0701).

v območju varovalnega pasu elektroenergetskih vodov ni dovoljeno nasipavanje ali nižanje terena (Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).

Obravnavano območje:

Katastrska občina	Parcelne številke
520 - BENEDIKT	505/10, 505/34, 505/36, 505/35, 505/37, 505/14, 504/2, 505/31, 1387/3, 1151/3

Pred začetkom del oz. posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

TEHNIČNI PRIKAZI 2.0 - DOPOLNITEV

TEHNIČNI PRIKAZI IN OPISI/NAČRTI

A – PROMETNA UREDITEV mapa 1

-TEHNIČNO POROČILO

-TEHNIČNI PRIKAZI/NAČRTI

B – VODOVOD mapa 2

-TEHNIČNO POROČILO

-TEHNIČNI PRIKAZI/NAČRTI

C – FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA mapa 3

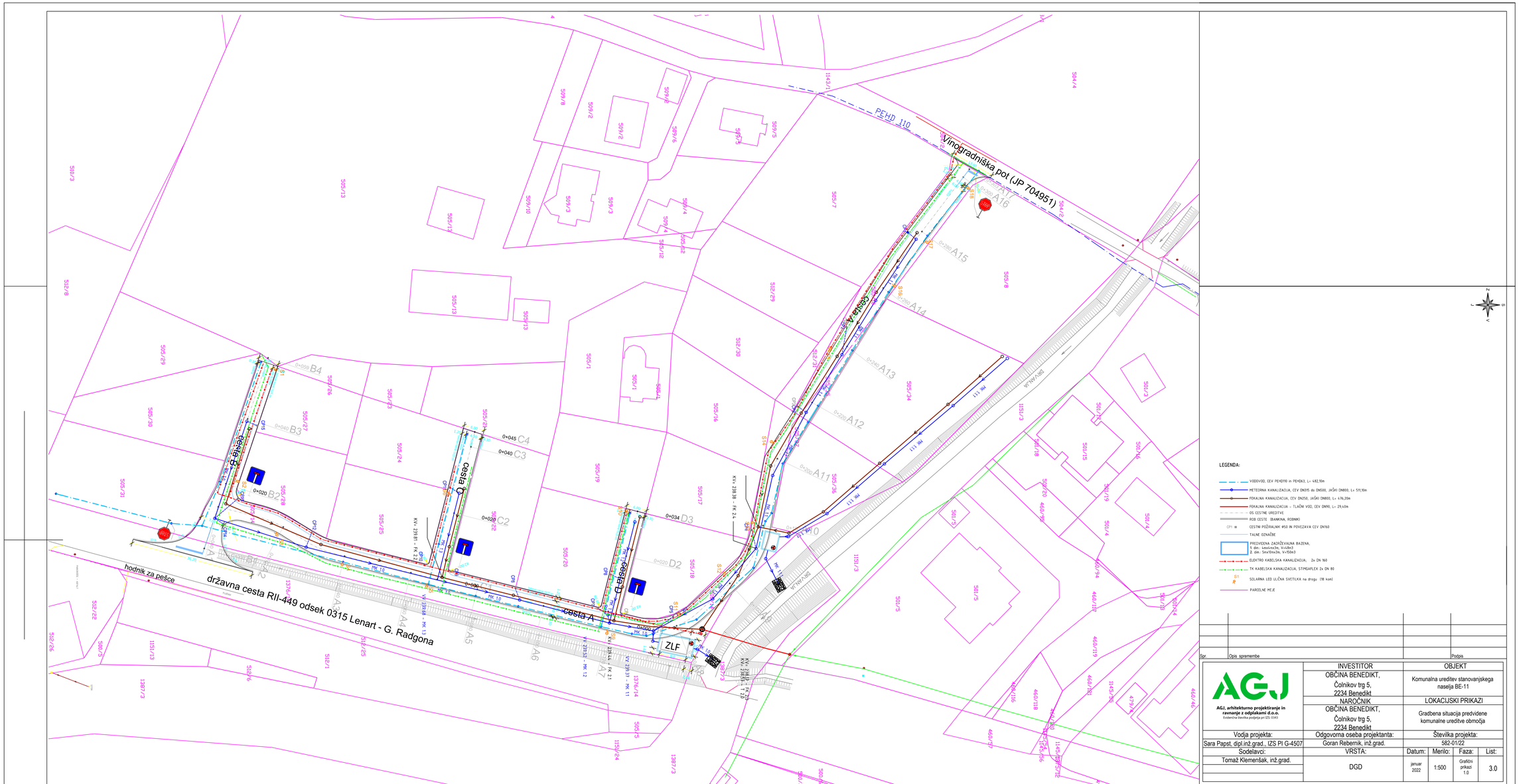
-TEHNIČNO POROČILO

-TEHNIČNI PRIKAZI/NAČRTI

D – ELEKTRO IN TK KABELSKA KANALIZACIJA, JAVNA RAZSVETLJAVA mapa 4

-TEHNIČNO POROČILO

-TEHNIČNI PRIKAZI/NAČRTI



Spr.	Opis spremembe		Podpis

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o.
Evidenčna številka pooblastila pri IZS: G-0443

	INVESTITOR	OBJEKT			
	OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt	Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11			
	NAROČNIK	LOKACIJSKI PRIKAZI			
	OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt	Gradbena situacija predvidene komunalne ureditve območja			
Vodja projekta:	Odgovorna oseba projektanta:	Številka projekta:			
Sara Papst, dipl.inž.grad., IZS PI G-4507	Goran Rebernik, inž.grad.	582-01/22			
Sodelavci:	VRSTA:	Datum:	Merilo:	Faza:	List:
Tomaž Klemenšak, inž.grad.	DGD	januar 2022	1:500	Grafični prikazi 1.0	3.0

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Vrsta projektne dokumentacije: **DGD**

Načrt: **TEHNIČNI PRIKAZI IN OPISI/NAČRTI**

D – ELEKTRO IN TK KABELSKA KANALIZACIJA,

JAVNA RAZSVETLJAVA

Objekt: **Komunalna uredite stanovanjskega naselja BE - 11**

Investitor: **Občina Benedikt**
Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

Izdelovalec projektne dokumentacije: **AGJ d.o.o.**
Pot na Kamenšak 17
2230 Lenart



Številka načrta: **582-01/22**

Številka projekta: **582-01/22**

Kraj in datum izdelave: **Lenart, januar 2022**

Številka izvoda: **1 2 3**

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Kazalo vsebine dokumentacije TEHNIČNI PRIKAZI IN OPISI/NAČRTI

1 Naslovna stran

2 Tehnično poročilo

3 Tehnični prikazi

- **Gradbena situacija EL in TK kabelske kanalizacije, javna razsvetljava**

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

2 – TEHNIČNO POROČILO

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

TEHNIČNO POROČILO

D – ELEKTRO IN TK KABELSKA KANALIZACIJA, JAVNA RAZSVETLJAVA

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA

1 Opis projektnih rešitev .....

2 Podloge za projektiranje..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

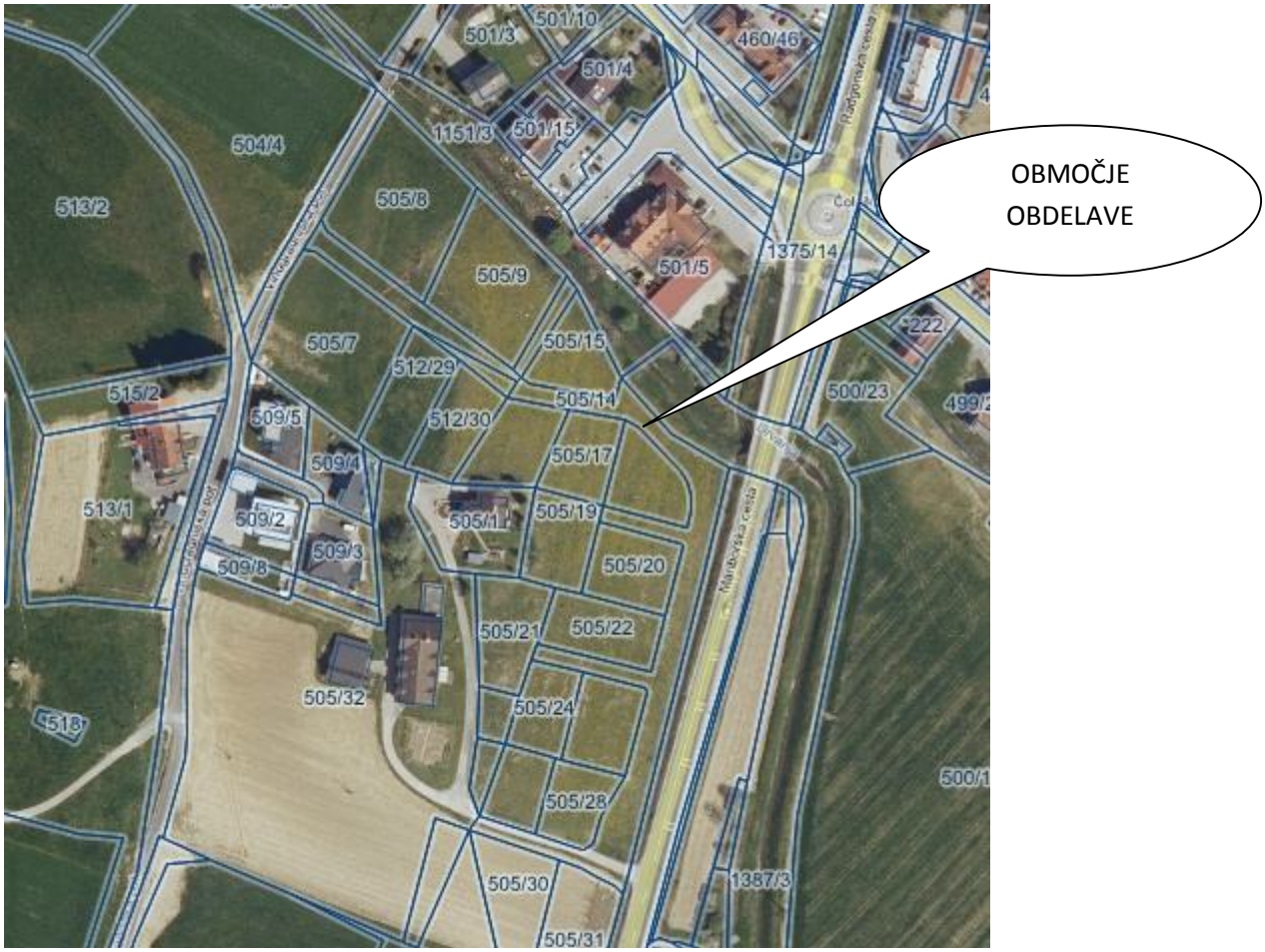
3 Tehnični podatki projektnih rešitev ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Splošno

Po naročilu Občine Benedikt smo izdelali projektno dokumentacijo v fazi DGD za komunalno ureditev stanovanjskega naselja BE-11 – širitev naselja za potrebe stanovanjske gradnje¨ Lokacija predvidenega posega se nahaja v občini Benedikt na parcelah št. 505/10, 505/34, 505/36, 505/35, 505/37, 505/14, 504/2, 505/31 vse k.o. 520-Benedikt.



Slika1: prikaz širšega območja (vir: PISO portal Občina Benedikt)

Vodovod na predmetnem območju se bo izvedel na naslednjih parcelah:

504/2 505/10, 505/34, 505/36, 505/35, 505/37, 505/14,

IZPUSTA (Drvanja) 1387/3, PREČKANJE (PODVRTANJE) – DRVANJA 1387/3, NAVEZAVA NA OBST. JAVNO KANALIZACIJO 1151/3

k.o. 520 - Benedikt

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Za izdelavo predmetne projektne dokumentacije, so bile pridobljene naslednje podlage :

- digitalni zemljiški kataster
- digitalni kataster GJI, s strani upravljalcev GJI
- geodetski posnetek območja
- projektna naloga s strani investitorja (Občina Benedikt)

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

10 TK vod -

Izvede se vod iz PVC (stigma) cevi 2x DN 80 z navezavo na obstoječ jašek, na odsekih kjer se predvidi priključek na posamezno parcelo se izvede jašek iz BC fi 80 cm z LTŽ povoznim pokrovom. Dolžina cevovoda znaša 470 m.

V cev se naknadno vstavi posamezni TK vod, kar pa ni predmet tega projekta.

11. JR (javna razsvetljava)

Izvede se JR na osnovi glede na svetlobno tehnični izračun. Predvidena je srednja osvetljenost ceste Esr = 2lx.

Določitev razreda M

Projektirana hitrost ali omejitev hitrosti: zmerna 30km/h

Obseg prometa – dvopasovnica: nizek < 15% maks.kapac.

Sestava prometa: mešana

Ločena smerna vozišča: da

Gostota križišč zmerna < 3

Parkirana vozila: niso prisotna

Svetlost okolice zmerna

Zahtevnost navigacije enostavna

---

seštevek M = 5

ustreza razred P4

ustreza razred C5

določitev PLPD

kategorija ceste R3 – nizek promet < 2000 vozil na dan

Razdalja med posamezni kandelabri je na izvodu JR-1 cca 20 m.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

Kandelabri bodo narejeni iz jeklenih cevi, vroče pocinkani (SIST ISO 1461) in privijačeni na tipska sidra nameščena na tipskih betonskih temeljih. Temelji so dimenzije 0,6x0,6x1,0m in so opremljeni s tipskim sidrom na vrhu kandelabra se nahaja solarna LED svetilka.

Višina kandelabra je 6,0m, kandelabrov je 18.



Tehnične lastnosti:

MODEL	MSS-30W-ESR-AIO
LED svetilka:	
Maksimalna moč	30W
LED vezje	USA CREE LED
Svetlobna učinkovitost	160LM/W
Življenjska doba	50000 ur
Raven svetlobe od tal	Em(LX) > 10, ≥0.75 cd/m2
Kot snopa	145
Indeks barvnega upodabljanja	>80
Razpon temperature	-20°C - 65°C
Temperatura barve	2700 - 6500K (lahko tudi druga)
Premer droga	<60mm
Priporočena montažna višina	4 – 6 m
Razdalja med dvema svetilkama	30 – 35 m

Sončni zbiralnik:	
Maksimalna moč	18V, 45W
Material	Visoko performančna monokristalna sončna celica
Življenjska doba sončne celice	25 let
Učinkovitost pretvorbe	20% - 21%

Baterija:	
Tip baterije	TERNARY Lithium 3.7 V. 57 AH
Življenjska doba	5 – 8 let (visoko performančna)
Čas polnjenja	6 ur (ob močnem sevanju)
Ekonomična avtonomija	12 ur/dan (zdrži 3 – 5 deževnih in oblačnih dni)
Zamenjava baterije	DA, enostavna: izvlečno-potisni mehanizem

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

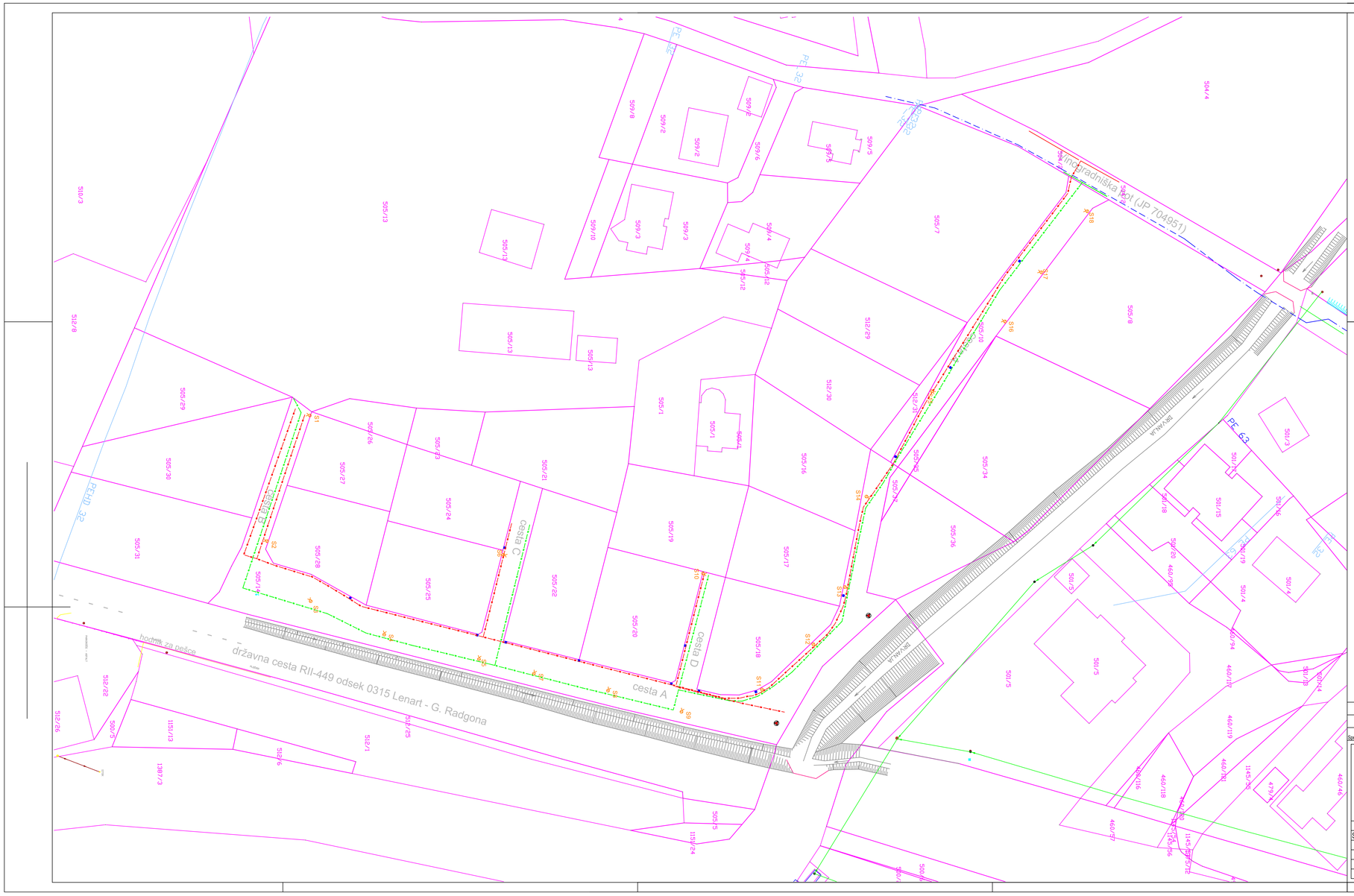
12 Elektro vod – elektro kabelska kanalizacija

Za razvod elektrike se določi le koridor, elektro razvod ni predmet tega projekta. Koridor je izveden iz cevi 2x DN 160 posamezne dolžine 470 m.

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

3 – TEHNIČNI PRIKAZI



LEGENDA:

- ELEKTRO KABELSKA KANALIZACIJA; 2x DN 160
- TK KABELSKA KANALIZACIJA; STIMGAFLEX 2x DN 80
- S1 — SOLARNA LED ULIČNA SVETILKA na kandelabru (18 kom)
- PARCELNE MEJE

Spr.	Opis sprememb	Podpis

AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o.
Evidenčna številka podjetja pri IZS: 0343

INVESTITOR	OBJEKT
OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt	Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11
NAROČNIK	TEHNIČNI PRIKAZI
OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt	Gradbena situacija EL in TK kabelske kanalizacije, javna razsvetljava

Vodja projekta:	Odgovorna oseba projektanta:	Številka projekta:			
Sara Papst, dipl.inž.grad., IZS PI G-4507	Goran Rebernik, inž.grad.	582-01/22			
Sodelavci:	VRSTA:	Datum:	Merilo:	Faza:	List:
Tomaž Klemenšak, inž.grad.	DGD	januar 2022	1:500	Tehnični prikazi 2.0	1.0